



DÉPARTEMENT
Finistère
Penn-ar-Bed

COURRIER ARRIVÉ LE

27 FEV. 2026

Mairie de POULLAOUEN

LE PRÉSIDENT DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL

PREZIDANT AR C'HUZUL-DEPARTAMANT

Monsieur Didier GOUBIL
Maire
1 Place de la Mairie
29246 POULLAOUEN

Quimper, le **25 FEV. 2026**

Monsieur le Maire, *cher Didier*

Par lettre du 5 janvier 2026, vous sollicitez l'avis du Département, en tant que personne publique associée, au sujet du projet de révision du PLU de Poullaouen. Ce projet de révision a pour objectifs :

- d'intégrer les dispositifs supra-communaux (PLH, SDAGE Loire-Bretagne, SAGE de l'Aulne, SRCE Bretagne, etc...) ;
- d'intégrer les dispositions des lois Grenelle, ALUR (Accès au logement et à un urbanisme rénové) et LAAF (Agriculture, Alimentation et Forêt) ;
- de favoriser le développement harmonieux et équilibré de la commune en encourageant une stabilité, voire une progression démographique tout en garantissant la mixité sociale ;
- de favoriser la densification urbaine et la maîtrise d'un développement qualitatif ;
- de favoriser le développement des activités économiques, l'optimisation des déplacements, la création de liaisons douces.

À l'analyse des éléments du dossier, et en ce qui concerne le réseau routier départemental, le territoire de la commune de Poullaouen est traversé par la véloroute V7, ainsi que par cinq routes départementales (RD) :

- les RD 236, 769, 54 et 154, relevant du réseau secondaire ;
- la RD 764 relevant du réseau principal.

En ce qui concerne les routes du réseau secondaire, les marges de recul par rapport à l'axe hors agglomération sont de 20 mètres pour les constructions nouvelles à usage d'habitation, et de 15 mètres pour les autres types de constructions.

S'agissant des routes du réseau principal, les marges de recul par rapport à l'axe hors agglomération sont de 35 mètres pour les constructions nouvelles à usage d'habitation, et de 25 mètres pour les types autres constructions.

Au sein du document relatif au diagnostic de territoire, les thématiques des aménagements cyclables et des déplacements doux sont développées. Ainsi plusieurs liaisons douces, notamment une liaison douce mixte piétonne-vélos en traversée du bourg, le long de la RD 769, sont mentionnées dans ce document, ainsi que la voie verte V7 reliant Carhaix à Roscoff.



Des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) sont également développées dans le dossier. Elles concernent un projet de trame verte et bleue, ainsi que six secteurs d'habitat à aménager.

Une OAP d'habitat à moyen terme est notamment envisagée, en agglomération, rue Charles le Goffic, au droit de la RD 769. Un minimum de 8 logements y seraient construits. En agglomération, rue Théodore Botrel, une OAP d'habitat est également envisagée à long terme, au droit de la RD 236. 22 logements y seraient construits. Ces OAP, situées au droit de routes départementales, ne présentent pas d'irrégularités au regard du règlement de voirie départementale.

Enfin, les autres éléments du dossier de projet de révision du PLU n'appellent pas d'observations de la part des services du Département.

Au sein des services du Département, ce dossier est suivi par Erwan LE BARILLEC, responsable de l'ATD du Pays de Morlaix et du Centre-Finistère, que vous pouvez joindre pour tout renseignement complémentaire, soit par courriel à l'adresse suivante, erwan.lebarillec@finistere.fr, soit par téléphone au 02 98 19 10 90.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de mes salutations distinguées.

Si c'est toi

Stéphane LE DOARE
Vice-Président chargé des routes et du
désenclavement,

